Parlamentul României

Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor

În vigoare de la 10 martie 2009

Consolidarea din data de **13 noiembrie 2023** are la bază republicarea (r3) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 175 din 09 martie 2016

Include modificările aduse prin următoarele acte: L 115/2023.

Ultimul amendament în 11 noiembrie 2023.

CAPITOLUL I
Dispoziţii generale

Art. 1. - Prezenta lege reglementează:

a) condiţiile asigurării obligatorii a locuinţelor aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice;

b) raporturile dintre asigurat şi asigurător, precum şi drepturile şi obligaţiile fiecărei părţi la contractul de asigurare obligatorie a locuinţelor;

c) constituirea, atribuţiile, organizarea şi funcţionarea Poolului de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale.

Art. 2. - În înţelesul prezentei legi, termenii şi expresiile utilizate în prezenta lege au semnificaţiile prevăzute în Legea nr. 237/2015 privind autorizarea şi supravegherea activităţii de asigurare şi reasigurare, cu modificările şi completările ulterioare, în Legea nr. 236/2018 privind distribuţia de asigurări, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi următoarele semnificaţii:

11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

a) locuinţă, locuinţă socială, locuinţă de serviciu, locuinţă de intervenţie, locuinţă de necesitate, locuinţă de protocol, casă de vacanţă - au înţelesurile prevăzute la art. 2 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; în cazul locuinţelor situate în condominii, prin locuinţă se înţelege atât spaţiile aflate în proprietate exclusivă, cât şi cota-parte din coproprietatea indiviză asupra spaţiilor şi a elementelor de construcţii comune;

b) dezastru natural - formă de manifestare a riscurilor de cutremur de pământ, alunecare de teren şi inundaţii ca fenomene naturale, care generează prejudicii materiale;

11/11/2023 - litera a fost modificată prin Lege 115/2023

c) tipuri de locuinţe:

- tip A - construcţia cu structura de rezistenţă din beton armat, metal ori lemn sau cu pereţi exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic;
- tip B - construcţia cu pereţi exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic;
d) contract PAD - contract de asigurare a locuinţei împotriva dezastrelor naturale, în temeiul căruia asigurătorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parţială, în condiţiile şi în limitele stabilite de prezenta lege şi de normele emise în aplicarea acesteia;
11/11/2023 - litera a fost modificată prin Lege 115/2023

e) Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale, denumit în continuare PAID - societate de asigurare şi/sau de reasigurare, constituită cu scopul de a gestiona asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva dezastrelor naturale;
11/11/2023 - litera a fost modificată prin Lege 115/2023

f) primă obligatorie - suma de bani pe care o plăteşte proprietarul unei locuinţe, în calitatea sa de asigurat, ori împuternicitul, contractantul sau reprezentantul legal al acestuia, în scopul încheierii unei asigurări de locuinţe, în condiţiile prezentei legi;
g) sumă asigurată obligatoriu - limita maximă de despăgubire care poate fi acordată de asigurător pentru daunele provocate construcţiei, în funcţie de tipul locuinţei, ca urmare a producerii unui risc asigurat, în condiţiile prezentei legi;
h) asigurare de prim risc - pentru orice daună care a intervenit pe parcursul valabilităţii unui contract de asigurare, cuantumul despăgubirii se stabileşte la nivelul pagubei efective, în limita sumei asigurate.
i) reînnoire - emiterea unui nou contract de asigurare pentru aceleaşi riscuri asigurate, conform legislaţiei în vigoare, cu aceleaşi date de identificare ale asiguratului şi ale locuinţei asigurate la un moment anterior expirării perioadei de valabilitate, pentru care perioada de valabilitate are continuitate;
11/11/2023 - litera a fost introdusă prin Lege 115/2023.

j) coasigurare - operaţiunea prin care PAID împreună cu cel puţin un alt asigurător subscrie riscurile de cutremur de pământ, alunecare de teren şi inundaţii ca fenomene naturale; PAID răspunde faţă de asigurat în limitele obligaţiilor sale, stabilite prin prezenta lege şi reglementările emise în aplicarea acesteia.
11/11/2023 - litera a fost introdusă prin Lege 115/2023.

Art. 3. - (1) Persoanele fizice şi juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condiţiile prezentei legi, toate construcţiile cu destinaţia de locuinţă, înregistrate cu această destinaţie în evidenţele

organelor fiscale, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora şi pentru care s-a păstrat în fapt destinaţia de locuinţă.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(2) Obligaţia încheierii contractelor de asigurare a locuinţelor aflate în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ- teritoriale revine persoanelor ori autorităţilor desemnate, în condiţiile legii, să le administreze.
(3) În cazul în care o locuinţă face obiectul unui contract de leasing financiar, încheierea contractului de asigurare este în sarcina locatorului.
(4) În cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, plata primelor de asigurare se face de către agenţiile judeţene pentru plăţi şi inspecţie socială direct în contul PAID în conformitate cu dispoziţiile legale.
(5) În cazul construcţiilor cu destinaţia de locuinţă aflate în coproprietate sau care au părţi de uz comun se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuinţă în parte, indiferent dacă aceasta mai este utilizată sau nu în acest scop; în acest caz, prima de asigurare se plăteşte pentru fiecare locuinţă în parte.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(6) Locuinţele situate în clădirile expertizate tehnic în condiţiile legii de către experţi tehnici atestaţi şi încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru dezastre naturale prin contracte PAD, până la data recepţiei efectuate la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(7) Nu intră sub incidenţa prezentei legi anexele, dependinţele, dotările şi utilităţile care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuinţa asigurată şi nici bunurile din interiorul locuinţei.
(8) Dovada existenţei asigurării obligatorii PAD o constituie contractul de asigurare PAD sau contractul de asigurare în care PAID are calitate de coasigurător.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(9) Societăţile de asigurare nu pot încheia asigurări facultative pentru acea locuinţă care nu are încheiată în prealabil o asigurare obligatorie PAD; sunt exceptate în acest caz locuinţele situate în clădiri încadrate în categoria I de risc seismic.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(10) Prin excepţie de la prevederile alin. (9), societăţile de asigurare pot încheia asigurări facultative pentru dezastre naturale pentru acea locuinţă pentru care contractul de asigurare se încheie în coasigurare cu PAID.
11/11/2023 - alineatul a fost introdus prin Lege 115/2023.

Art. 4. - Elementele contractuale şi condiţiile de asigurare cuprinse în poliţa de asigurare, precum şi criteriile de autorizare a asigurătorilor sunt cele prevăzute la art. 7 alin. (1) şi la art. 25 alin. (1), precum şi cele stabilite prin norme*) emise de A.S.F.
11/11/2023 - nota a fost abrogată prin Lege 115/2023.

CAPITOLUL II
Contractul de asigurare împotriva dezastrelor naturale 11/11/2023 - CAPITOLUL II a fost modificat prin Lege 115/2023

SECŢIUNEA 1
Suma asigurată obligatoriu şi condiţiile asigurării obligatorii a locuinţelor

Art. 5. - (1) Pentru contractele anuale, suma asigurată care se acordă în temeiul prezentei legi, denumită în continuare sumă asigurată obligatoriu, este:
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

a) 100.000 lei, pentru fiecare locuinţă de tip A;
b) 50.000 lei, pentru fiecare locuinţă de tip B.
(2) Primele anuale cuvenite pentru sumele asigurate prevăzute la alin. (1), denumite în continuare prime obligatorii, sunt următoarele:
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

a) 130 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. a);
b) 50 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. b).
(3) Suma asigurată obligatoriu şi prima obligatorie aferentă pot fi modificate prin reglementări emise de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, denumită în continuare A.S.F.; în acest caz, pentru contractele multianuale, suma asigurată obligatoriu şi prima de asigurare aferentă se reactualizează la data aniversării anuale.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(5) Încadrarea pe tipuri de locuinţe a locuinţelor care prezintă în acelaşi timp elemente specifice atât tipului A, cât şi tipului B se face în condiţiile stabilite prin norme emise de A.S.F., după criteriul ponderii materialelor de construcţie.
Art. 6. - Prin contractul PAD sunt acoperite daunele produse construcţiilor prevăzute la art. 3 de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.

Art. 7. - (1) Contractul de asigurare obligatorie a locuinţelor se încheie în forma scrisă între PAID şi proprietarul locuinţei, fie în mod direct, fie prin mijlocirea societăţilor de asigurare prin derogare de la Legea nr. 236/2018, cu modificările şi completările ulterioare, şi de la Legea nr. 237/2015, cu modificările şi completările ulterioare, fie prin alte canale de distribuţie, şi îndeplineşte cel puţin următoarele condiţii:

a) suma asigurată este egală cu cea asigurată obligatoriu;

b) riscurile asigurate prin contract cuprind riscurile prevăzute la art. 6.

(2) În baza prevederilor Legii nr. 236/2018, cu modificările şi completările ulterioare, personalul autorităţilor administraţiei publice locale şi cel al instituţiilor subordonate administraţiei publice locale, în cazul cărora nu există stare de incompatibilitate sau conflict de interese cu activitatea desfăşurată în mod curent, pot opta şi desfăşura activitate de distribuţie a contractelor de asigurare PAD.

(3) Termenii, condiţiile şi clauzele contractului de asigurare a locuinţelor, referitoare la suma asigurată obligatoriu, prima obligatorie şi riscurile prevăzute la art. 6, denumite în continuare clauze obligatorii, sunt general valabile şi obligatorii şi se stabilesc prin reglementări emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.

SECŢIUNEA a 2-a
Valabilitatea PAD

Art. 9. - (1) Contractul PAD este valabil pe o perioadă de cel puţin 12 luni, cu începere cel mai devreme de la ora 0.00 a celei de a cincea zile calendaristice de la data la care s-a emis contractul de asigurare.

(2) În cazul contractelor care se reînnoiesc, acestea intră în vigoare cel mai devreme la ora 0.00 a zilei următoare celei în care acestea s-au emis, dar nu mai devreme de ora 0.00 a zilei următoare celei în care expiră contractul care se reînnoieşte.

(3) PAID poate efectua o inspecţie de risc a locuinţei care face obiectul asigurării obligatorii, iar cheltuiala ocazionată de aceasta este suportată de către PAID.

(4) Contractul PAD poate fi emis, cu acordul părţilor, şi pentru perioade mai mari de 12 luni, numai în multiplu de 12 luni.

(5) Condiţiile încetării valabilităţii contractelor de asigurare PAD încheiate pentru perioade mai mari de 12 luni sunt cele stabilite prin acordul părţilor în contractul de asigurare.

(6) În situaţia schimbării proprietarului unei locuinţe care este asigurată obligatoriu şi pentru care prima de asigurare a fost achitată integral, contractul PAD rămâne valabil până la data trecută în contract, beneficiarul asigurării fiind noul proprietar.

Art. 10. - (1) Pentru înregistrarea sau modificarea înregistrării unei locuinţe în cartea funciară, proprietarul acesteia este obligat să prezinte un contract de asigurare obligatorie a locuinţei.

(2) Înregistrarea sau modificarea înregistrării locuinţei în cartea funciară este condiţionată de existenţa unui contract de asigurare obligatorie a locuinţei în vigoare la data solicitării.

Art. 11. - (1) Asiguraţii care, după data intrării în vigoare a prezentei legi, procedează la modificarea locuinţelor fără autorizaţie de construire, emisă în condiţiile legii, sau cu nerespectarea autorizaţiei respective, afectând structura de rezistenţă a locuinţelor şi favorizând expunerea la unul dintre riscurile asigurate obligatoriu, nu sunt despăgubiţi pentru partea de pagubă care a fost produsă sau favorizată ca urmare a lucrărilor efectuate.

(2) PAID este îndreptăţit să recupereze de la cei vinovaţi valoarea despăgubirilor achitate pentru acele pagube care au fost favorizate de lucrări de construcţie neautorizate sau pentru care nu s-au obţinut autorizaţiile necesare sau nu s-au respectat normativele în construcţii, conform legii aplicabile.

SECŢIUNEA a 3-a
Prima de asigurare

(2) Pentru locuinţele sociale, prima pentru asigurarea obligatorie este în sarcina autorităţii locale şi se face direct în contul PAID. Pentru locuinţele sociale sau pentru persoanele care beneficiază de ajutor social, PAID emite poliţele de asigurare pe baza listelor transmise de autorităţile locale ori de agenţiile judeţene pentru plăţi şi inspecţie socială, după caz.

(3) În cazul contractelor PAD emise pentru perioade multianuale, plata primei obligatorii se efectuează anual în termenii conveniţi prin contractul de asigurare.

11/11/2023 - alineatul a fost introdus prin Lege 115/2023.

Art. 13. - Mecanismul de plată a comisionului pentru contractele PAD emise conform art. 7 alin. (1) se stabileşte prin reglementări emise de către A.S.F.

SECŢIUNEA a 4-a
Drepturi şi obligaţii ale asiguratului şi asigurătorului

Art. 14. - Prin PAD, asiguratul, împuternicitul sau contractantul asigurării se obligă să plătească PAID prima obligatorie, iar acesta se obligă ca, la producerea riscului asigurat obligatoriu, să plătească asiguratului despăgubirea rezultată din PAD încheiată în condiţiile prezentei legi şi ale normelor emise de A.S.F. în aplicarea prezentei legi.

Art. 15. - Asiguratului îi revin următoarele obligaţii şi drepturi:

a) obligaţii:

(i) să achite prima de asigurare;

(ii) să îndeplinească celelalte condiţii prevăzute de prezenta lege şi reglementările emise de către A.S.F.;

b) dreptul să încaseze despăgubirea în cazul producerii riscului asigurat obligatoriu.

Art. 16. - PAID, societăţile de asigurare, precum şi intermediarii care distribuie contractele PAD în conformitate cu prevederile prezentei legi au următoarele obligaţii:

a) să solicite asiguratului informaţii cu privire la identificarea locuinţei şi a proprietarului acesteia pentru o evaluare corectă a riscurilor la momentul încheierii contractului PAD şi pe parcursul derulării contractului;

b) să respecte condiţiile prevăzute de prezenta lege şi reglementările emise de către A.S.F. în aplicarea acesteia;

c) să emită/să elibereze asiguratului contractul de asigurare, certificatul de asigurare sau nota de acoperire la momentul încheierii acestuia.

SECŢIUNEA a 5-a
Obligaţiile autorităţilor administraţiei publice locale

Art. 17. - (1) PAID facilitează accesul primăriilor la lista actualizată a proprietarilor care au încheiat contracte PAD, în format electronic, prin acordarea la cerere a dreptului de acces în baza de date a PAID.

(2) Compartimentele de specialitate ale primăriilor transmit semestrial, începând cu data de 15 ianuarie 2024, scrisori de înştiinţare, cu confirmare de primire, către persoanele care nu au încheiat contracte PAD pentru locuinţele pe care le deţin în proprietate.

SECŢIUNEA a 6-a
Cererile de despăgubire, constatarea daunelor şi plata despăgubirilor

Art. 18. - (1) În cazul producerii unuia dintre riscurile asigurate obligatoriu, cererea de despăgubire se adresează asigurătorului care a eliberat contractul sau PAID în situaţia în care contractul a fost eliberat de către PAID direct sau prin intermediari.

(2) În situaţii deosebite, în urma comunicării transmise/publicate de către PAID, cererea de despăgubire poate fi preluată direct de către PAID.

Art. 19. - (1) Constatarea şi evaluarea prejudiciilor, precum şi stabilirea cuantumului despăgubirii se realizează de către asigurătorul care a eliberat contractul de asigurare, cu respectarea reglementărilor emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.

11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(2) În cazul contractelor eliberate prin intermediari, constatarea şi evaluarea prejudiciilor, precum şi stabilirea cuantumului despăgubirii se realizează de către PAID, cu respectarea reglementărilor emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.

11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(3) În cazul în care asigurătorul care a eliberat contractul de asigurare informează PAID cu privire la imposibilitatea realizării în termenele prevăzute a instrumentării dosarelor de daună, PAID poate prelua această activitate.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(5) În cazul în care o persoană este asigurată atât printr-un contract de asigurare obligatorie, cât şi printr-un contract de asigurare facultativă, plata despăgubirilor se efectuează în baza condiţiilor de asigurare obligatorie, urmând ca pentru suma asigurată care excedează sumei asigurate prin contractul PAD plata să se efectueze în baza contractului de asigurare facultativă.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(6) Pentru neplata la termen a despăgubirilor se calculează penalităţi care se plătesc persoanei asigurate, în condiţiile şi în cuantumul stabilite de A.S.F.
(7) Sumele cuvenite ca despăgubire se achită conform solicitării asiguratului prin mijloacele prevăzute de dispoziţiile legale în vigoare la data plăţii.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(8) Despăgubirile acordate de PAID pentru daunele acoperite prin PAD nu pot depăşi valoarea sumei asigurate obligatoriu.
(9) Obligaţia acoperirii costurilor aferente activităţii de constatare şi evaluare a prejudiciilor ce sunt în legătură cu acoperirea dată de un contract PAD cade în sarcina PAID.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(10) În cazul contractelor de asigurare în care PAID are calitatea de coasigurător, costurile aferente activităţii de constatare şi evaluare a prejudiciilor cad în sarcina asigurătorilor, iar stabilirea cuantumului aferent obligaţiei fiecărei părţi se realizează conform înţelegerii prealabile a acestora.
11/11/2023 - alineatul a fost introdus prin Lege 115/2023.

Art. 21. - Sumele achitate de către PAID cu titlu de despăgubire, în temeiul contractelor PAD, acoperă cheltuielile de readucere a locuinţei la starea existentă anterior producerii evenimentului asigurat; acestea se constituie în baza principiului asigurării de prim risc în limita sumei asigurate obligatoriu.
Art. 22. - (1) Statul îşi rezervă dreptul de a nu acorda despăgubiri proprietarilor de locuinţe avariate prin dezastre naturale, atunci când locuinţele nu sunt asigurate printr-un contract PAD.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(2) Persoanele fizice despăgubite, în condiţiile prezentei legi, pentru pagubele rezultate în urma producerii unui dezastru natural nu beneficiază de prevederile Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la acordarea locuinţelor sociale.

SECŢIUNEA a 7-a
Locuinţele din condominii

Art. 23. - În cazul condominiilor se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuinţă în parte.

CAPITOLUL III
Constituirea, atribuţiile, organizarea şi funcţionarea PAID

Art. 24. - (1) În vederea gestionării asigurării obligatorii împotriva dezastrelor naturale a locuinţelor se constituie societatea de asigurare/reasigurare, denumită PAID, potrivit dispoziţiilor Legii nr. 32/2000, cu modificările şi completările ulterioare.
(2) PAID are următoarele atribuţii:
a) emite contractul PAD, inclusiv în sistem electronic, atât în mod direct, cât şi în coasigurare;
11/11/2023 - litera a fost modificată prin Lege 115/2023

b) contractează reasigurarea;
c) administrează baza de date privind evidenţa construcţiilor cu destinaţia de locuinţă, pentru care au fost emise poliţe PAD;
d) îndeplineşte funcţia de centru de coordonare a activităţii de constatare a prejudiciilor rezultate în urma producerii unui dezastru natural, desfăşurată împreună cu societăţile de asigurări autorizate;
11/11/2023 - litera a fost modificată prin Lege 115/2023

e) constituie şi menţine în permanenţă rezerva strategică de catastrofă, conform reglementărilor emise de A.S.F.
11/11/2023 - litera a fost introdusă prin Lege 115/2023.

(3) În ceea ce priveşte statutul de societate de asigurare-reasigurare, activitatea PAID este supusă reglementării şi supravegherii A.S.F., în condiţiile legii.
(4) Pentru îndeplinirea atribuţiilor prevăzute la alin. (2), PAID:
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

a) emite regulamente privind organizarea şi funcţionarea societăţii, relaţia dintre societăţile de asigurare autorizate şi PAID, fluxurile financiare şi de informaţii şi orice alte aspecte considerate a fi necesare pentru funcţionarea societăţii, în condiţiile legii;
b) încheie protocoale/contracte de colaborare cu alte societăţi de asigurare autorizate sau alte entităţi care pot prelua legal activităţi de constatare şi evaluare a daunelor în caz de dezastru natural.
(5) Atribuţiile organelor statutare, precum şi cele ale conducerii PAID se stabilesc în condiţiile prevăzute de legislaţia naţională şi legislaţia în vigoare a Uniunii Europene.

11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

Art. 25. - (1) Pot fi acţionari ai PAID, cu respectarea dispoziţiilor legale în vigoare, orice entităţi, în condiţiile în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:
a) o entitate poate deţine individual acţiuni ce reprezintă maximum 25% din capitalul social al PAID sau din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acţionarilor;
b) două sau mai multe entităţi care fac parte din acelaşi grup/holding pot deţine acţiuni ce reprezintă maximum 30% din capitalul social al PAID sau din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acţionarilor.
(2) Societatea PAID poate să îşi extindă acţionariatul, inclusiv prin ofertă publică, în condiţiile Legii nr. 24/2017 privind emitenţii de instrumente financiare şi operaţiuni de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
(3) Societăţii PAID i se permite să dobândească propriile acţiuni, fie direct, fie prin intermediul unei persoane acţionând în nume propriu, dar pe seama societăţii în cauză, cu respectarea prevederilor Legii societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
Art. 26. - Exercitarea atribuţiilor de către conducerea PAID se realizează cu îndeplinirea condiţiilor de legalitate prevăzute în legislaţia naţională şi legislaţia în vigoare a Uniunii Europene.
Art. 27. - Conducerea PAID îndeplineşte criteriile prevăzute de legislaţia naţională şi legislaţia în vigoare a Uniunii Europene.
Art. 28. - (1) Disponibilităţile PAID pot fi plasate la instituţii de credit, în instrumente ale pieţei monetare, în titluri de stat sau obligaţiuni municipale ori în alte instrumente financiare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.
(2) PAID deţine în permanenţă fonduri proprii eligibile care să acopere cerinţa de capital de solvabilitate şi cerinţa de capital minim în conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL IV
Contravenţii

Art. 29. - (1) Următoarele fapte constituie contravenţii:
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

a) nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligaţiei de asigurare a locuinţelor prevăzute la art. 3 alin. (1);
b) nerespectarea, în orice mod, a prevederilor prezentei legi şi a reglementărilor A.S.F. emise în aplicarea acesteia de către societăţile de asigurare şi de intermediari.
(2) Contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 100 la 500 lei.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(3) Constatarea contravenţiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceştia.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(4) Contravenţiilor prevăzute la alin. (1) lit. b) le sunt aplicabile următoarele dispoziţii după cum urmează:
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

a) în cazul societăţilor, cele prevăzute în Legea nr. 237/2015, cu modificările şi completările ulterioare;
b) în cazul intermediarilor principali şi/sau secundari, cele prevăzute în Legea nr. 236/2018, cu modificările şi completările ulterioare.
(5) Prin derogare de la prevederile art. 8 alin. (3) şi (4) din Ordonanţa Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, amenzile contravenţionale stabilite prin prezenta lege şi aplicate de Consiliul A.S.F. se constituie ca venit la bugetul de stat în cotă de 50%, iar diferenţa de 50% ca venit la bugetul A.S.F.
11/11/2023 - alineatul a fost modificat prin Lege 115/2023

(6) Amenzile contravenţionale stabilite prin prezenta lege pentru contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a), în cotă de 100%, se constituie ca venit la bugetul autorităţilor locale de pe raza teritorială în care locuieşte contravenientul.
11/11/2023 - alineatul a fost introdus prin Lege 115/2023.

CAPITOLUL V
Susţinerea financiară a PAID

Art. 30. - (1) Se autorizează Ministerul Finanţelor Publice să contracteze împrumuturi pentru:
a) plata primei de reasigurare pentru primul an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, precum şi pentru completarea, după caz, a diferenţei până la nivelul primei de reasigurare cuvenite pentru fiecare din următorii 4 ani;
b) asigurarea resurselor financiare necesare pentru plata compensaţiilor necesare în cazul în care pagubele depăşesc valoarea maximă care poate fi acoperită din resursele PAID şi de către societatea de reasigurare în cazul producerii riscurilor asigurate.
(2) Condiţiile de contractare a împrumuturilor prevăzute la alin. (1) se stabilesc ulterior, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

(3) Se autorizează Ministerul Finanţelor Publice să acorde sumele contractate în temeiul prevederilor alin. (1), prin încheierea cu PAID a unor acorduri subsecvente de împrumut, în condiţiile legii.
(4) Rambursarea împrumuturilor se efectuează din sursele proprii ale PAID.
Art. 31. - Autorităţile administraţiei publice centrale şi locale vor prevedea în bugetul anual sumele necesare plăţii primei obligatorii pentru locuinţele aflate în proprietatea statului şi a unităţilor administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL VI
Dispoziţii finale

Art. 34. - A.S.F. emite norme în aplicarea prezentei legi.
Art. 35. - În vederea îndeplinirii atribuţiilor stabilite prin prezenta lege, PAID va încheia protocoale de colaborare cu autorităţi, instituţii sau asociaţii a căror contribuţie la realizarea scopului urmărit de prezenta lege se apreciază ca fiind necesară.
Art. 36. - Prezenta lege se completează, în mod corespunzător, cu legislaţia civilă, comercială şi cu cea din domeniul asigurărilor şi reasigurărilor.
Art. 38. - Prezenta lege intră în vigoare la 120 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.
NOTĂ:
Reproducem mai jos prevederile art. II din Legea nr. 191/2015 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor care nu sunt încorporate în forma republicată a Legii nr. 260/2008 şi care se aplică în continuare ca dispoziţii proprii ale legii modificatoare:
"

Art. II. - Pentru asigurările facultative multianuale existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, obligaţia prevăzută la art. 3 alin. (9) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor, republicată, cu modificările şi completările aduse prin prezenta lege, se aplică începând cu prima aniversare anuală."